

На основу члана 34. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/11,88/13,105/14-др.закон, 108/16,113/17,95/18 и 153/20), члана 6. до 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр.16/18), члана 65. тачка 11. Статута Општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац“ бр.29/18), и члана 4. Одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини Општине („Сл.лист општине Алексинац“ бр.26/15), председник Општине Алексинац, расписује

О Г Л А С
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет давања у закуп је пословни простор у својини општине Алексинац, који се налази у приземљу зграде у улици Драгољуба Вујића бр. 26., површине 53,60 м² у Житковцу, на кп.бр.3352 КО Житковац, уписан у лист непокретности бр.1576

УСЛОВИ УЧЕШЋА

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која до **18.04.2023.** године поднесу писмену понуду у затвореној коверти са знаком: „Понуда за закуп пословног простора“ у ЈП за путеве и стамбено комуналну делатност општине Алексинац и доказ о уплати депозита у износу од **35.376,00 динара за локал у улици Драгољуба Вујића бр. 26 у Житковцу.**

Уплату депозита извршити на рачун ЈП за путеве и стамбено комуналну делатност општине Алексинац код АИК банке 105-215038-62, са позивом на број: 97 92002.

Почетна висина закупнине износи **220,00 динара по м² без ПДВ-а**, односно најнижа могућа понуђена цена износи **11.792,00 динара.**

Пословни простор не може добити правно лице, предузетник или физичко лице које дугује Општини Алексинац закупнину по претходним уговорима.

Непокретност ће бити дата у закуп, по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине.

Непокретност која је предмет огласа даје се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Понуда која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, **за физичка лица**: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, **за предузетнике**: назив предузетничке радње, седиште радње, ПИБ, матични број радње, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, ЈМБГ предузетника, **за правна лица**: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

ПОНУДА обавезно садржи: попуњен образац понуде и доказ о уплати депозита.

Понуђена цена увећава се за износ пореза по ПДВ-у и закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу у складу са Одлуком о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини општине Алексинац.

Отварање писмених понуда се може одржати ако по расписаном огласу благовремено стигне једна исправна понуда која испуњава услове огласа. Отварање писмених понуда биће одржано 19.04.2023. године у просторијама Општинске управе општине Алексинац Књаза Милоша 169 (Скупштинска сала) са почетком у **11 часова**.

О току и поступку отварања писмених понуда, комисија сачињава записник и предлаже избор најповољнијег понуђача на основу кога ће ЈП за путеве и стамбено комуналну делатност Алексинац припремити предлог одлуке о давању у закуп непокретности.

Одлуку о давању у закуп непокретности доноси председник Општине.

Закупац је обавезан приликом закључења уговора о закупу да као гаранцију за плаћање закупнине достави регистровану бланко соло меницу са меничним овлашћењем.

По закључењу уговора уплаћен депозит биће урачунат као закупнина, закупнина се плаћа на основу испостављеног месечног рачуна најкасније до 25. у месецу за текући месец.

Примопредаја пословног простора биће извршена након потписивања уговора.

- У случају да најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року од 3 радна дана од дана доношења одлуке о давању у закуп непокретности, сматраће се да је одустао од закупа, депозит ће бити задржан, поступак издавања пословног простора ће се поновити, а учесник који је одустао нема право подношења понуде на поновном расписаном огласу.

- Закупац не може пословни простор или његов део издати у подзакуп.

- Пословни простор се издаје у закуп на одређено време најдуже пет година од дана закључења уговора.

- Пословни простор издаје се у закуп у виђеном стању.

- Закупац сноси трошкове текућег одржавања пословне просторије, док је за адаптацију и инвестиционо одржавање потребна сагласност закуподавца у складу са Уредбом

- Пословни простор се може разгледати сваког радног дана од 11-12 часова.

- Депозит учесницима чија понуда није прихваћена, биће враћен у року од 3 радна дана од дана отварања писмених понуда, на рачун који је учесник навео у понуди.

- Неблаговремене и непотпуне понуде се неће разматрати, односно одбацују се.

- Оглас и образац понуде објавити на сајту и на огласним таблама Општине Алексинац и ЈП за путеве и стамбено комуналну делатност општине Алексинац, као и у средствима Јавног информисања.

Рок за подношење понуда је до **18.04.2023.** године.

Председник,
општине Алексинац,



Далибор Радичевић

II Број: 464-124/2/23

У Алексинцу, дана 05.04.2023. године.