

ОПШТИНА ЗА ПУТЕВЕ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНО ДЕЛАТНОСТ ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ бр. 108	
ПРИЈАВЉЕНО: 08.02.2019	
Број:	138/19

На основу члана 34. Закона о јавној својини (Сл. гласник РС бр.72/2011и...108/2016), Уредбу о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службеном гласнику РС", бр. 16/2018 од 5.3.2018. године), члана 44. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС,, бр. 129/07 и 83/2014), члана 69. тачка 10. Статута Општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац бр.72/13), Одлуке о прибављању, управљању и располагању стварима у јавној својини Општине Алексинац („Сл.лист општине Алексинац,, бр. 17/14, 21/15 и 16/17), Одлуке о утврђивању закупнине за пословни простор у јавној својини Општине („Сл.лист општине Алексинац,, бр.26/15), председник Општине Алексинац, расписује



О Г Л А С

ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:

Република Србија

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ **1. У улици књаза Милоша бр. 138-144, површине 22,38 м², у Алексинцу,**

Бр. 138-14/12

Алексинац

ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

које ће се одржати дана 19.02.2019. године са почетком у 10⁰⁰ часова у просторијама ЈП за путеве и стамбено комуналну делатност општине Алексинац, ул. Душана Тривунца 7/2.

УСЛОВИ:

- Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која до 18.02.2019. године поднесу пријаву у ЈП за путеве и стамбено комуналну делатност општине Алексинац и доказ о уплати депозита у износу од:

1. 30.213,00 динара за локал у улици књаза Милоша бр. 138-144.

- Уплату извршити на рачун ЈП за путеве и стамбено комуналну делатност општине Алексинац код АИК банке 105-215038-62, са позивом на број: 97 92002.

- Право учешћа на јавном надметању имају само она правна и физичка лица која ће у том пословном простору обављати делатност која није у супротности са Одлуком о одређивању пословних просторија у зградама које се налазе у одређеним улицама или деловима града Алексинца у којима се могу односно не смеју вршити одређене пословне делатности.

ПОЧЕТНА ЦЕНА:

= 450,00 динара по м² за локал под редним бројем 1.

- Пријава обавезно садржи: доказ о уплати депозита, као и:

за физичка лица: очитана лична карта;

за предузетнике: очитана лична карта, извод из АПР-а и решење ПИБ-а, назив и делатност радње;
за правна лица: извод из АПР-а и решење ПИБ-а, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

- Постигнута цена на јавном надметању увећава се за износ пореза по ПДВ-у и усклађује се једном годишње са годишњим индексом потрошачке цене и кретањем тржишне висине закупа пословног простора.

- Јавно надметање се може одржати ако по расписаном огласу благовремено стигне једна исправна пријава која испуњава услове огласа.

- Након завршеног јавног надметања, комисија ће сачинити записник и предложити избор најповољнијег понуђача на основу кога ће ЈП за путеве и стамбено комуналну делатност Алексинац припремити предлог одлуке о давању у закуп непокретности. **Одлуку о давању у закуп непокретности доноси председник Општине.**

- Закупац је обавезан приликом закључења уговора о закупу да као гаранцију за плаћање закупнине 3 регистроване бланко соло менице са меничним овлашћењем.

- По закључењу уговора уплаћен депозит биће урачунат као закупнина, закупнина се плаћа на основу испостављеног месечног рачуна најкасније до 25. у месецу за текући месец.

- Примопредаја пословног простора биће извршена након потписивања уговора.

- У случају да најповољнији понуђач не закључи уговор о закупу у року од 3 радна дана од дана доношења одлуке о давању у закуп непокретности, сматраће се да је одустао од закупа, депозит ће бити задржан, поступак издавања пословног простора ће се поновити, а учесник који је одустао нема право да учествује на поновном јавном надметању.

- Закупац не може пословни простор или његов део издати у подзакуп.

- Пословни простор издаје у закуп на одређено време до 5 година.

- Пословни простор издаје се у закуп у виђеном стању.

- Закупац сноси трошкове уређења пословних просторија.

- Пословни простор се може разгледати сваког радног дана од 11-13 часова.

- **Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је понуђена висина закупнине.**

- Депозит учесницима који нису успели на јавном надметању биће враћен у року од 3 радна дана од дана јавног надметања.

- Неблаговремене и непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, односно одбацују се.

- Оглас објавити на сајту и на огласним таблама Општине Алексинац и ЈП за путеве и стамбено комуналну делатност општине Алексинац.



председник Општине,

Ненад Станковић

Број: 464-14/2
У Алексинцу, дана 08.02 2019. г.